

SOMMAIRE

Principes de l'étanchéité **7**

Évolution des toitures terrasses **7**

Évolution de la conception des toitures terrasses 7

Paramètres définissant une toiture terrasse **8**

Pente 8

Accessibilité 9

Éléments porteurs 10

Supports d'étanchéité 12

Climat 12

Isolation thermique et ouvrages associés **13**

Définitions 13

Cas de la réfection 14

Hygrométrie - condensation **14**

Classement FIT (cahier CSTB 2358 V2, mars 2008) 15

Réalisation de l'étanchéité **17**

Revêtements d'étanchéité **17**

Nature de l'étanchéité 17

Mode de liaison du revêtement à son support 17

Protections **18**

Toitures terrasses inaccessibles 19

Toitures terrasses techniques 19

Toitures terrasses accessibles piétons et séjour 19

Toitures terrasses parcs véhicules légers 19

Toitures terrasses parc véhicules lourds 19

Toitures terrasses jardins	20
Toitures terrasses en climat de montagne	20
Ouvrages particuliers	20
Relevés d'étanchéité	20
Évacuations d'eaux pluviales	20
Traversées de toiture	21
Joints	22
Ouvrages divers	23
Cas particuliers	25
Toitures terrasses destinées à la retenue temporaire des eaux pluviales	25
Toitures terrasses jardins	25
Toitures végétalisées	27
Toitures terrasses en climat de montagne - Éléments porteurs en maçonnerie	28
Éléments porteurs et supports	31
Remise en état des revêtements d'étanchéité	35
Types de désordres	35
Points sensibles communs à toutes les étanchéités	35
Principaux désordres constatés en toiture terrasse	35
Principaux cas de pathologie pouvant affecter les étanchéités traditionnelles	38
Évaluation des désordres	44
Réfection des ouvrages d'étanchéité	45
Étape 1 : étude préalable données techniques essentielles à la consultation des entreprises	45
Étape 2 : étude de l'existant - diagnostic	49
Étape 3 : travaux préliminaires et travaux préparatoires	61
Étape 4 : mise en œuvre des nouveaux ouvrages d'étanchéité	61

Dispositions particulières aux toitures terrasses avec isolation thermique inversée	65
Dispositions particulières aux toitures terrasses végétalisées	65
Organisation des travaux	67
Organisation du chantier	67
Dispositions préalables à la réalisation des travaux	67
Contrôle des travaux	71
Conformité du revêtement d'étanchéité	71
Épreuves d'étanchéité à l'eau	71
Entretien des toitures terrasses	73
Qualification des entreprises	74
Certificat de qualification	74
Absence de qualification	74
Assurance	74
Assujettis à l'obligation d'assurance	75
Exigences réglementaires	77
Réglementation incendie	77
Réaction au feu d'un matériau	77
Résistance d'une toiture à la pénétration et à la propagation du feu	79
Règles "RAGE"	79
Principaux cahiers des prescriptions techniques	80
Principales règles professionnelles	81