

SOMMAIRE

Introduction	13
---------------------	-----------

Notice d'utilisation	15
-----------------------------	-----------



Partie 1 Conception des espaces scolaires

1. Usagers et utilisateurs	23
-----------------------------------	-----------

Élèves/usagers	23
-----------------------	-----------

Intégration de la différence d'âge	23
------------------------------------	----

Inclusion des élèves en situation de handicap	24
---	----

Scolarisation des enfants allophones	26
--------------------------------------	----

Adultes/utilisateurs	28
-----------------------------	-----------

Les encadrants pédagogiques	28
-----------------------------	----

2. Crèches ou multi-accueil	31
------------------------------------	-----------

Espaces de vie	32
-----------------------	-----------

L'unité de vie	32
----------------	----

Les locaux communs des enfants	33
--------------------------------	----

Les espaces d'accueil	34
-----------------------	----

Les espaces administratifs	34
----------------------------	----

Les espaces de logistique	35
---------------------------	----

Les espaces de service	36
------------------------	----

Les espaces extérieurs	36
------------------------	----

Tableau de surfaces	39
----------------------------	-----------

3. Écoles maternelles **43**

Espaces de vie **45**

Les locaux d'enseignement 45

Les espaces d'accueil 46

Les espaces administratifs et des enseignants 47

Les espaces de logistique 48

Les espaces de service 48

Les locaux en option 49

Les espaces extérieurs 50

Tableau de surfaces **52**

4. Écoles élémentaires **55**

Espaces de vie **56**

Les locaux d'enseignement 56

Les espaces d'accueil 57

Les espaces d'administration et des maîtres 58

Les espaces de logistique 59

Les espaces de service 59

Les locaux en option 59

Les espaces extérieurs 61

Tableau de surfaces **63**

5. Groupes scolaires ou écoles primaires 67

Mutualisation éventuelle des locaux 68

Les locaux d'enseignement 68

Les espaces d'accueil 68

Les espaces administratifs 68

Les espaces de logistique 68

Les espaces de service 69

Les espaces extérieurs 69

Tableau de surfaces 71

6. Collèges 75

Espaces de vie 76

Les espaces d'enseignement 77

Les locaux d'accompagnement pédagogique 80

Les espaces d'accueil 81

Les espaces de logistique et de service 82

Locaux des enseignants 83

Les espaces administratifs 84

Les locaux de maintenance 85

Les espaces extérieurs 86

Tableau de surfaces 88

7. Lycées 95

Le lycée d'enseignement général et technologique (LEGT) 97

Le lycée professionnel (LP) 98

Les espaces de vie 99

Les espaces d'enseignement 99

Les locaux d'accompagnement pédagogique 102

Les espaces d'accueil 103

Les espaces de logistique et de service 104

Locaux des enseignants 105

Les espaces administratifs 106

Les locaux de maintenance 107

Les espaces extérieurs 108

Tableau de surfaces 111

8. Universités et autres établissements d'enseignement supérieur 121

Espaces de vie 122

Les locaux d'enseignement général 122

Les locaux d'enseignements spécialisés 122

Les locaux d'accompagnement pédagogique et de service 124

Tableau de surfaces 125

9. Locaux annexes - internat 129

Espaces de vie 130

Les locaux d'hébergement 130

Les espaces de vie commune 130

Les espaces d'accueil 131

Les locaux d'encadrement 131

Les espaces extérieurs 132

Tableau de surfaces 133

10. Locaux annexes - restauration 137

Espaces de vie 138

Les salles de repas 138

Les locaux de préparation 138

Les sanitaires et vestiaires 139

Tableau de surfaces 139

11. Locaux annexes - logements de fonction 141

12. Locaux annexes - accueil périscolaire 143

Espaces de vie 143

Les salles d'activités 143

Les espaces administratifs et d'encadrement 144

Les espaces extérieurs 144



Partie 2 Considérations réglementaires et recommandations techniques

Introduction 149

13. Considérations réglementaires 151

Règlementation d'urbanisme concernant la constructibilité 151

Règlementation d'accessibilité 152

Principaux textes de référence 152

Précisions concernant les exigences réglementaires 156

Règlementation incendie 163

Principaux textes de référence 163

Implantation et desserte 166

L'isolement par rapport aux tiers 167

La stabilité au feu 170

La couverture 170

Les façades	172
La distribution intérieure	173
Les locaux à risque	176
Les dégagements et unités de passage	177
Le désenfumage	180
Autres considérations à prendre en compte	180
Règlementation et confort acoustique	181
Textes de référence	181
Règlementation environnementale et efficacité énergétique	185
La réglementation environnementale 2020 (RE2020)	185
La réglementation thermique des bâtiments existants	187
Le décret tertiaire	189
Les principaux coefficients thermiques utilisés	191
Ventilation	193
Principaux textes de référence	193
Règlement sanitaire départemental type	193
Code du travail	195
Chauffage	196
Principaux textes de référence	196
Risques et aléas naturels	197
Principaux textes de référence	198
Principales réglementations sanitaires	201
Principaux textes de référence	201

14. Recommandations techniques	205
Éclairage	205
Principaux textes de référence	205
Valeurs minimales d'éclairement	206
Revêtement de sols	207
Locaux intérieurs (valeurs UPEC)	208
Cours Oasis	211
Sécurité et systèmes anti-vandalisme	212
Protection contre les chocs et parties saillantes	212
Portes	212
Robustesse des équipements sanitaires	212
Protection contre la chute d'objets	213
Les systèmes de protections contre les effractions	213
Les dispositifs de contrôle d'accès	213
15. Conclusion	215
Abbréviations	217