
SOMMAIRE

INTRODUCTION.....	6
INDEX.....	8
OUVRAGES ENTERRES	9
PATHOLOGIE DES SURFACES CUVELEES	11
Tassement différentiel des ouvrages ayant entraîné la rupture du cuvelage.....	13
Jonction d'un plancher avec la paroi contre terre.....	13
SYSTEMES DE FIXATIONS DANS LES OUVRAGES CUVELES	
Apparition de fuites au droit des fixations	17
Corrosion des systèmes de fixation.....	18
PATHOLOGIE DES BALCONS.....	21
Défaut de positionnement des armatures principales couplé à un défaut d'enrobage...	23
Fissurations secondaires.....	24
Nez de balcons	25
Collecte des eaux de pluie	26
Garde-corps	27
FACADES	
BARDAGES	33
Reptation des plaques de bardage sur l'ossature secondaire.....	33
Casse des angles des plaques au droit des fixations	34
Rupture des fixations du panneau de bardage	35
Apparition de champignons derrière les panneaux de bardage	35
SYSTEMES D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR : ITE.....	39
Décollement du sous-enduit.....	39
Chute d'une bavette décorative	40
Points singuliers	41
Tuilage des panneaux isolants	42

ENDUITS ET FACADES PARISIENNES	45
Fissuration de l'enduit d'origine avec chute d'éléments	45
Décollement du revêtement filmogène de finition	46
Remontées capillaires	47
 PATHOLOGIE DES MENUISERIES EXTERIEURES	 51
Défaut de calfeutrement	51
Absence de pièce d'appui	52
Défaut de fixation de la traverse basse.....	53
Défaut de prise de cotes.....	54

REVETEMENTS

PEINTURES DE SOL	
Décollement du revêtement	
Usure prématurée du revêtement.....	62
Apparition de zones présentant une couleur plus terne que les parties courantes.....	63
Apparition de désordres liés à l'attaque du revêtement par des produits chimiques	63
RAGREAGE.....	65
Phénomènes de décollement	65
REVETEMENTS FILMOGENES INTERIEURS	67
Ecaillages	
Exfoliations	
Cloques	
Fissuration des supports	
REVETEMENTS DE SOL EN PVC	75
Phénomènes de décollement	75
Traitement des joints.....	76
Décoloration des revêtements.....	77
PARQUETS	79
<i>PRINCIPALES PATHOLOGIES DES PARQUETS COLLES.....</i>	<i>79</i>
Décollement	79
Apparition de jours entre les lames	80
Tuilage des lames	81
<i>PRINCIPALES PATHOLOGIES DES PARQUETS FLOTTANTS.....</i>	<i>82</i>
Tuilage des lames	82

REVETEMENTS DE SOL CARRELES	85
Tassement périphérique pouvant entraîner une fissuration du revêtement	85
Défauts de planéité	86
Pose directe sur canalisation.....	87
Inadéquation entre le local et le choix du revêtement	88
Défaut de réalisation du mortier de pose en pose scellée ou de la chape mortier en pose collee	88
Absence de joints de fractionnement au droit d'une porte	89
Douches à l'italienne	90
Scellement défectueux en extérieur	91

FISSURES

DALLAGES	95
Fissures liées au retrait du béton.....	95
Désaffleure au droit d'un joint de fractionnement.....	96
Effet des charges roulantes sur les dallages industriels	97
 FISSURATION INHERENTE AU RETRAIT DES PLANCHERS DES PARCS DE STATIONNEMENT SITUES EN INFRASTRUCTURE.....	 101
Fissures de retrait.....	101
 FISSURATION DES VOILES DE REFEND.....	 107
 CHAPES FLUIDES A BASE DE CIMENT	 109
Fissures de retrait.....	109
D décollement de leurs supports	110
D décollement des revêtements plastiques associés.....	111
 FISSURATION DES PLAQUES DE PLATRE	 115
Fissuration en imposte des portes intérieures	115
Fissuration en allège des menuiseries extérieures	116
Fissuration en plafond et/ou rampant de combles	117

HUMIDITE

REMONTEES CAPILLAIRES ET PRINCIPALES PATHOLOGIES ASSOCIEES	123
PRINCIPALES PATHOLOGIES	123
Présence d'humidité en pied de façade	123
Décollement du revêtement décoratif extérieur de façade	126
Cache-misère amélioré - contre-cloison	128
Réfection des enduits	129
ETANCHEITES TRADITIONNELLES	131
Défaut de réalisation des relevés	131
Mauvaise mise en œuvre de la protection lourde	132
Stockage intempestif de matériaux et/ou matériels	133
Fixations au sein même du relevé d'étanchéité	133
Traversée de canalisation	134
Défaut d'entretien	135
POSE DES APPAREILS SANITAIRES	139
Défaut de pose de la baignoire en matériau de synthèse	139
Fuite au niveau de l'adossement de l'appareil sanitaire	140
CONDENSATION DANS LES LOGEMENTS	143
Défaut d'utilisation du logement	143
Défaut de conception des travaux d'isolation	144