

SOMMAIRE

INTRODUCTION	5
<hr/>	
AMIANTE	
<hr/>	
1 A. SPÉCIFICITÉS DES BÂTIMENTS AMIANTÉS.....	7
1 A.1 - DANGERS DE L'AMIANTE DANS LES BÂTIMENTS EXISTANTS (OCCUPANTS - INTERVENANTS)	7
1 B. LA PROBLÉMATIQUE AMIANTE EN CAS DE RÉHABILITATION	8
1 B.1 - LES MATÉRIAUX ET PRODUITS DE LA CONSTRUCTION CONCERNÉS (PRODUITS MANUFACTURÉS ET FOURNISSEURS)	9
1 B.2 - QUELS BÂTIMENTS CONCERNÉS (HISTORIQUE DE L'AMIANTE EN FRANCE)	13
1 C. FLASH SUR LA RÉGLEMENTATION FRANÇAISE	13
1 C.1 - PROTECTION DE LA POPULATION / CODE DE LA SANTÉ PUBLIQUE	13
Obligations générales de recherche d'amiante	14
Obligations spécifiques de recherche d'amiante en cas de vente	15
Obligations spécifiques de recherche d'amiante avant la démolition.....	16
1 C.2 - PROTECTION DES TRAVAILLEURS / CODE DU TRAVAIL : REPÉRAGE AVANT TRAVAUX – SS2 / SS3 / SS4	16
1 D. LEVIER N°1 DE LA GESTION DU RISQUE : BIEN ÉVALUER LE REPÉRAGE RÉALISÉ	19
Identifier la solidité de la mission de repérage réalisée (certification de l'opérateur, méthodologie de repérage, couverture d'assurance)	19
Valider les résultats du repérage réalisé (rapport, évaluation de l'état de conservation / listes A et B, limites du repérage réalisé)	20
Rapport complet.....	20
1 E. QUELQUES EXEMPLES DE CHANTIERS.....	21
1 E.1 - POSE D'UN NOUVEAU REVÊTEMENT DE SOL, EN MILIEU OCCUPÉ, SUR D'ANCIENNES DALLES AMIANTÉES CONSERVÉES	21
Procédure A : les dalles sont en bon état, adhérentes et non dégradées	21
Procédure B : il existe des dalles non adhérentes et/ou dégradées.....	21
1 E.2 - MISE EN ŒUVRE D'UN BARDAGE TOUT EN CONSERVANT L'ISOLATION THERMIQUE AMIANTÉE.....	23
1 E.3 - GESTION DES MATÉRIAUX DANGEREUX AU SEIN DE LA RÉHABILITATION DE L'HÔTEL TERMINUS NORD À PARIS.....	24
1 E.4 - INTERVENTION SUR DES « PEINTURES AMIANTÉES »	25
1 E.5 - DÉPOSE DE MENUISERIES EN MILIEU OCCUPÉ	26
1 E.6 - EXEMPLE D'UNE ANALYSE DE RISQUES (EN COMPLÉMENT DE CELLE DU PPSPS).....	28

PLOMB

2 A. SPÉCIFICITÉS DU PLOMB DANS LES BÂTIMENTS ANCIENS	29
2 A.1 - DANGERS DU PLOMB DANS LES BÂTIMENTS EXISTANTS (OCCUPANTS – INTERVENANTS)	29
2 B. LA PROBLEMATIQUE DU PLOMB EN CAS DE REHABILITATION	
Quels bâtiments concernés (historique du plomb en France)	29
Les matériaux et produits de la construction concernés	30
Quels risques pour quelles étapes de rénovations ?	30
Les principales pathologies liées au plomb	31
L'absorption pulmonaire (inhalation)	31
L'absorption digestive du plomb	31
Conséquences sur l'organisme	31
La gestion des risques en rénovation et maintenance.....	32
Méthodologie de diagnostic.....	32
Interprétation des résultats.....	33
Actions de prévention face aux risques	33
Modalités pratiques	35
Mesures de prévention individuelle	35
Gestion des déchets.....	36
Suivi médical des travailleurs exposés.....	37
2 C. FLASH SUR LA RÉGLEMENTATION « SANTÉ » FRANÇAISE.....	37
2 C.1 - DÉCLENCHEMENT D'UNE ENQUÊTE ET D'UN DIAGNOSTIC EN CAS DE SATURNISME IDENTIFIÉ.....	38
2 C.2 - RÉALISATION DE TRAVAUX SI DES REVÊTEMENTS DÉGRADÉS CONTENANT DU PLOMB SONT IDENTIFIÉS	39
2 C.3 - RÉALISATION D'UN CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP).....	40
2 C.4 - RÉALISATION OBLIGATOIRE D'UN CREP SUR LES PARTIES COMMUNES D'UN IMMEUBLE D'HABITATIONS D'AVANT 1949	40
2 D. GUIDES PROFESSIONNELS	41
2 E. QUELQUES EXEMPLES DE CHANTIERS.....	42
2 E.1 - DÉPOSE DE CANALISATION D'ÉVACUATION D'EAUX USÉES RECOUVERTES DE PEINTURE CONTENANT DU PLOMB	42
2 E.2 - RÉPARATION DE GARDE-CORPS RECOUVERTS D'UNE PEINTURE ANTIROUILLE CONTENANT DU PLOMB	43