

**INTRODUCTION****DEFINITIONS**

Les balcons .....	9
Les loggias.....	9
Les terrasses accessibles aux piétons .....	9

**DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES**

<b>2 A - SURCHARGES APPLICABLES .....</b>	<b>11</b>
<b>2 B - DIMENSIONNEMENT DES OUVRAGES EN BETON ARME .....</b>	<b>11</b>
2 B.1 - Dimensionnement de ce type d'ouvrage – Application des règlements .....	11
2 B.2 - Mise en œuvre des armatures .....	12
2 B.3 - Enrobage des aciers .....	13
2 B.4 - Reprises de bétonnage.....	13
2 B.5 - Etat de surface .....	13
<b>2 C - TRAITEMENT DES PONTS THERMIQUES AU DROIT DES FAÇADES ISOLEES PAR L'EXTERIEUR .....</b>	<b>14</b>
<b>2 D - MISE EN ŒUVRE DES MENUISERIES .....</b>	<b>16</b>
<b>2 E - LA COLLECTE DES EAUX DE PLUIE .....</b>	<b>18</b>
<b>2 F - LA NOTION D'ETANCHEITE D'UN BALCON .....</b>	<b>20</b>
<b>2 G - LES REVETEMENTS DE SOL .....</b>	<b>21</b>
2 G. 1 - Les revêtements carrelés.....	21
Cas de la pose scellée.....	22
<i>Balcons et loggias non étanchés.....</i>	22
<i>Balcons et loggias étanchés par un SEL.....</i>	22
Cas de la pose collée .....	22
2 G.2 - Mise en peinture des sous-faces des balcons :.....	23

<b>2 H - PROTECTION CONTRE LES CHUTES .....</b>	<b>23</b>
Dimensions géométriques des garde-corps .....	23
Résistance mécanique des garde-corps .....	23
2 H. 1 - Cas particulier du remplacement de garde-corps existants - Circulaire du 13 décembre 1982 .....	24
<b>2 I - NOTIONS D'ACCESSIBILITE - APPLICATION DE LA REGLEMENTATION HANDICAPES .....</b>	<b>24</b>
<b>2 J - RESPECT DE LA REGLEMENTATION INCENDIE.....</b>	<b>27</b>
2 J.1 - Règle du C + D issue de l'instruction technique 249 relative aux façades - Cas des ERP et des immeubles de grande hauteur.....	27
2 J.2 - Arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la protection des bâtiments d'habitation - Respect de la règle du C + D .....	28

## **PRINCIPALES PATHOLOGIES**

<b>3 A - LES DESORDRES STRUCTURELS .....</b>	<b>30</b>
3 A.1 - Mauvaise mise en place des armatures .....	30
3 A.2 - Présence de fissures .....	31
Fissures parallèles à la dalle en porte à faux.....	31
Autres types de fissures .....	32
3 A 3 - Autres typologies de désordres .....	32
<b>3 B - LES DESORDRES DE COMPORTEMENT .....</b>	<b>34</b>
3 B.1 - Fissurations secondaires .....	34
3 B.2 - Garde-corps.....	34
Garde-corps métalliques.....	34
Garde-corps en maçonnerie.....	35
3 B.3 - Cas particulier des balcons en maçonnerie .....	36
3 B.4 - Principales pathologies pouvant affecter les revêtements filmogènes .....	36

<b>3 C - QUELQUES RECOMMANDATIONS PERMETTANT DE PERENNISER LES BALCONS .....</b>	<b>37</b>
3 C.1 - Pentes .....	37
3 C.2 - Évacuations d'eaux pluviales .....	37
3 C.3 - Seuils.....	38
3 C.4 - Jardinières .....	39
<i>Cas particulier de la présence d'un système     d'étanchéité - Cas des Immeubles « Haussmanniens » .....</i>	<b>40</b>

## **TEXTES REGLEMENTAIRES**

Règlements et EUROCODES .....	41
Textes réglementaires .....	41
D T U .....	41
Normes.....	41
Règles professionnelles .....	42
Cahiers du CSTB.....	42
Règles « RAGE ».....	42
Règlement de sécurité incendie .....	42
Réglementation handicapé .....	42
Code Civil.....	42